

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: 09 октября 2008 года  
Документы-основания: Распоряжение мэра г. Архангельска от 16 декабря 1996 года №952/16р  
Распоряжение мэра г. Архангельска от 22 мая 1997 года №323/2р  
Распоряжение первого заместителя мэра г. Архангельска от 07 мая 1999 года №207/6р  
Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Архангельской области №1788-р от 21.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений УВД по Архангельской области, общая площадь 23545 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, ул.Суворова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 29-22-040718-61

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
09 октября 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/077/2008-167

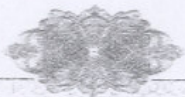
Регистратор

Е.А. Долганова

М.П.



29-АК 298822



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

повторное, взамен свидетельства : серия 29-АК № 334749 от 12.02.2009

Дата выдачи:

06 декабря 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Архангельской области №1788-р от 21.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области, ИНН: 2901071427, ОГРН: 1022900522127, дата гос.регистрации: 29.09.1937, наименование регистрирующего органа: Народный комиссариат внутренних дел СССР, КПП: 290101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Воскресенская, д.3

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений УВД по Архангельской области, общая площадь 23545 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, ул.Суворова, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 29-22-040718-61

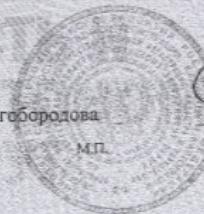
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12"  
февраля 2009 года сделана запись регистрации № 29-29-01/016/2009-168

Регистратор

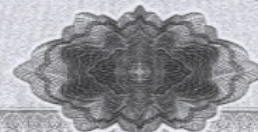
С.С. Долгобородова

М.П.

(подпись)



29-АК 678995





(наименование органа кадастрового учета)

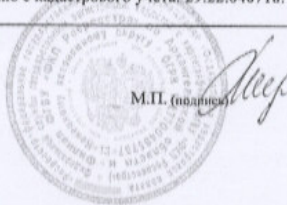
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

26.03.2013 № 2900/201/13-32817

|                           |   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
|---------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|---------------------|----------------------------------|
| 1                         | Кадастровый номер   | 29:22:040718:61                   | 2  | Лист № 1  | 3   | Всего листов: 2     |                                  |
| <b>Общие сведения</b>     |   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 4                         | Предыдущие номера:  | 29:22:040718:7                    | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.07.2008 |   |                     |                                  |
| 5                         | —   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 7                         | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17 |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 8                         | Категория земель:   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 8.1                       | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов          | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                            | Земли лесного фонда   | Земли водного фонда |                                  |
| 8.2                       | —   | весь                              | —  | —   | —   | —                   |                                  |
| 9                         | Разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений УВД по Архангельской области  |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 10                        | Фактическое использование/характеристика деятельности: для эксплуатации зданий и сооружений УВД по Архангельской области (23545 кв.м)   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 11                        | Площадь: 23545 +/- 54 кв. м   | 12                                | Кадастровая стоимость (руб.): 18174620.95  | 13  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 771.91 | 14                  | Система координат: МСК-29 зона 2 |
| <b>Сведения о правах:</b> |   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 15                        | Правообладатель   | Вид права                         |  | Особые отметки  |   |                     |                                  |
|                           | Управление внутренних дел по Архангельской области  | Постоянное бессрочное пользование |  | —   |   |                     |                                  |
|                           | Российская Федерация  | Собственность                     |  | —   |   |                     |                                  |
| 16                        | Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 29:22:040718:7 равнозначен кадастровому номеру 29:22:04 07 18:0007.  |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 17                        | —   |                                   |  |   |   |                     |                                  |
| 18                        | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки  | 18.1                              | Номера образованных участков: 29:22:040718:61, 29:22:040718:62, 29:22:040718:63, 29:22:040718:64, 29:22:040718:65  |   |   |                     |                                  |
|                           |   | 18.2                              | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —   |   |   |                     |                                  |
|                           |   | 18.3                              | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 29:22:040718:7  |   |   |                     |                                  |

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

О. И. Шерсткова  
(инициалы, фамилия)

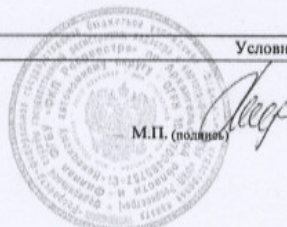
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

26.03.2013 № 2900/201/13-32817

|  |                   |                 |                   |          |   |                 |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|
| 1  | Кадастровый номер | 29:22:040718:61 | 2                 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка</b> |                   |                 |                   |          |   |                 |
| 4  |                   |                 |                   |          |   |                 |
| 5  | Масштаб           | 1:2500          | Условные знаки: — |          |   |                 |

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

О. И. Шерсткова  
(инициалы, фамилия)

КВЛ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| "17" декабря 2016г. № 90/06/01/04/17 |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 1                                    | Кадастровый номер   | 29-07-040710-01  | 2   3   4   5   6   7   8   9   10   11   12   13   14   15   16   17   18   19   20   21   22   23   24   25   26   27   28   29   30   31 |
| Примечания                           |   | Вид права, номер и дата регистрации                                      | Способ отчуждения   |
| 14                                   | Управление Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации по Архангельской области | Постановление (безвозмездное) № 29-07-040710-01/2016-01/01 от 12.02.2016 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2015 № 1312   |
|                                      | Генеральный директор  | № 29-07-040710-01/2016-01/01 от 09.08.2016                               | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2015 № 1312   |

М.П.

М.П.

КВЛ

Федеральный информационный ресурс

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| "17" декабря 2016г. № 90/06/01/04/17 |   |                 |   |
|--------------------------------------|---|-----------------|---|
| 1                                    | Кадастровый номер   | 29-07-040710-01 | 2   3   4   5   6   7   8   9   10   11   12   13   14   15   16   17   18   19   20   21   22   23   24   25   26   27   28   29   30   31 |
| 4                                    | Кадастровый номер земельного участка  | 29-07-040710-01 |   |
| 5                                    | Примечания к кадастровому номеру  |                 | 6   Дата вынесения паспорта в государственную информационную систему кадастровых объектов недвижимости   09.07.2016                         |
| 9                                    | Адрес, соответствующий местоположению, кадастровому и географическому местоположению, кадастровому и географическому местоположению и границам участка. Структура адреса: субъект Российской Федерации, муниципальный район, Архангельская область, Архангельский район, Октябрьский район, д. 17 |                 |   |
| 10                                   | Категория земель. Земельный участок: дачный   |                 |   |
| 11                                   | Первоначальный вид использования земель: для размещения объектов и сооружений УЭП на Архангельской области  |                 |   |
| 12                                   | Площадь: 21942 кв. м  |                 |   |
| 13                                   | Кадастровая стоимость: 181 162,00 руб.  |                 |   |
| 14                                   | Сведения о кадастровом объекте: кадастровый объект недвижимости № 2   |                 |   |
| 15                                   | Способ отчуждения   |                 |   |
| 16                                   | Сведения о кадастровом объекте: кадастровый объект недвижимости   |                 |   |
| 17.1                                 | Кадастровый номер земельного участка, образованного из земельного участка   |                 |   |
| 17.2                                 | Кадастровый номер земельного участка  |                 |   |
| 17.3                                 | Кадастровый номер земельного участка, образованного из земельного участка и кадастрового участка № 02/04/01/07  |                 |   |
| 17.4                                 | Кадастровый номер земельного участка, образованного из земельного участка   |                 |   |
| 18                                   | Кадастровый номер государственного кадастрового объекта недвижимости, входящего в состав земельного участка. Сведения об объекте недвижимости имеют статус: земельный   |                 |   |
| 19                                   | Сведения о кадастровых объектах   |                 |   |

М.П.

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |                  |                                       |                       |
|--|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)               |                  |                                       |                       |
| Лист №                                   | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>19.10.2017 № 29/001/073/2017-6004</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                       |                  | <b>29:22:040718:61</b>                |                       |


|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 29:22:040718   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.07.2008   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17   |
| Площадь:  | 23545 +/- 54кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 3754485.70   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 29:22:000000:8182, 29:22:040718:1012, 29:22:040718:1013, 29:22:040718:1014, 29:22:040718:152, 29:22:040718:153, 29:22:040718:154, 29:22:040718:155, 29:22:040718:156, 29:22:040718:157, 29:22:040718:158, 29:22:040718:160, 29:22:040718:161, 29:22:040718:162, 29:22:040718:163 |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения военных объектов  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области. Заместитель начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области<br>М.А. Соколова   |

|                                 |  |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|
| ИНЖЕНЕР                         |  | Минина Т. И.       |
| (полное наименование должности) | (подпись)  | (инициал, фамилия) |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |                  |                                       |                       |
|--|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)               |                  |                                       |                       |
| Лист №                                   | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>19.10.2017 № 29/001/073/2017-6004</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                       |                  | <b>29:22:040718:61</b>                |                       |

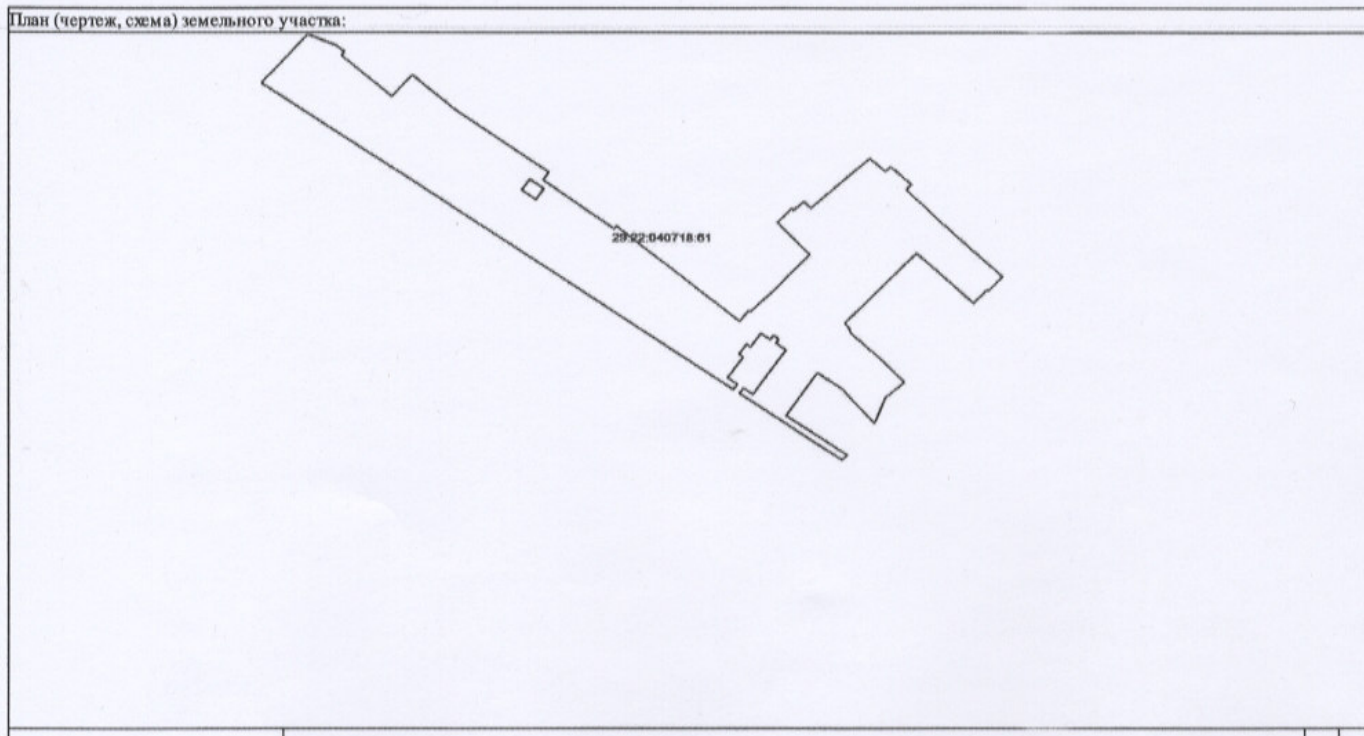
|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Российская Федерация   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 29-29-01/077/2008-387 от 09.10.2008   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.2. Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области, ИНН: 2901071427, ОГРН: 1022900522127 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 29-29-01/016/2009-168 от 12.02.2009   |
| 3. Документы-основания:  | 3.2. сведения не предоставляются  |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                                 |   |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|
| ИНЖЕНЕР                         |  | Минина Т. И.       |
| (полное наименование должности) | (подпись)   | (инициал, фамилия) |



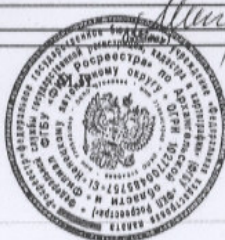
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |   |   |
|---|---|---|
| Земельный участок                         |   |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>       | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 19.10.2017 № 29/001/073/2017-6004         |   |   |
| Кадастровый номер:                        | 29:22:040718:61                             |   |

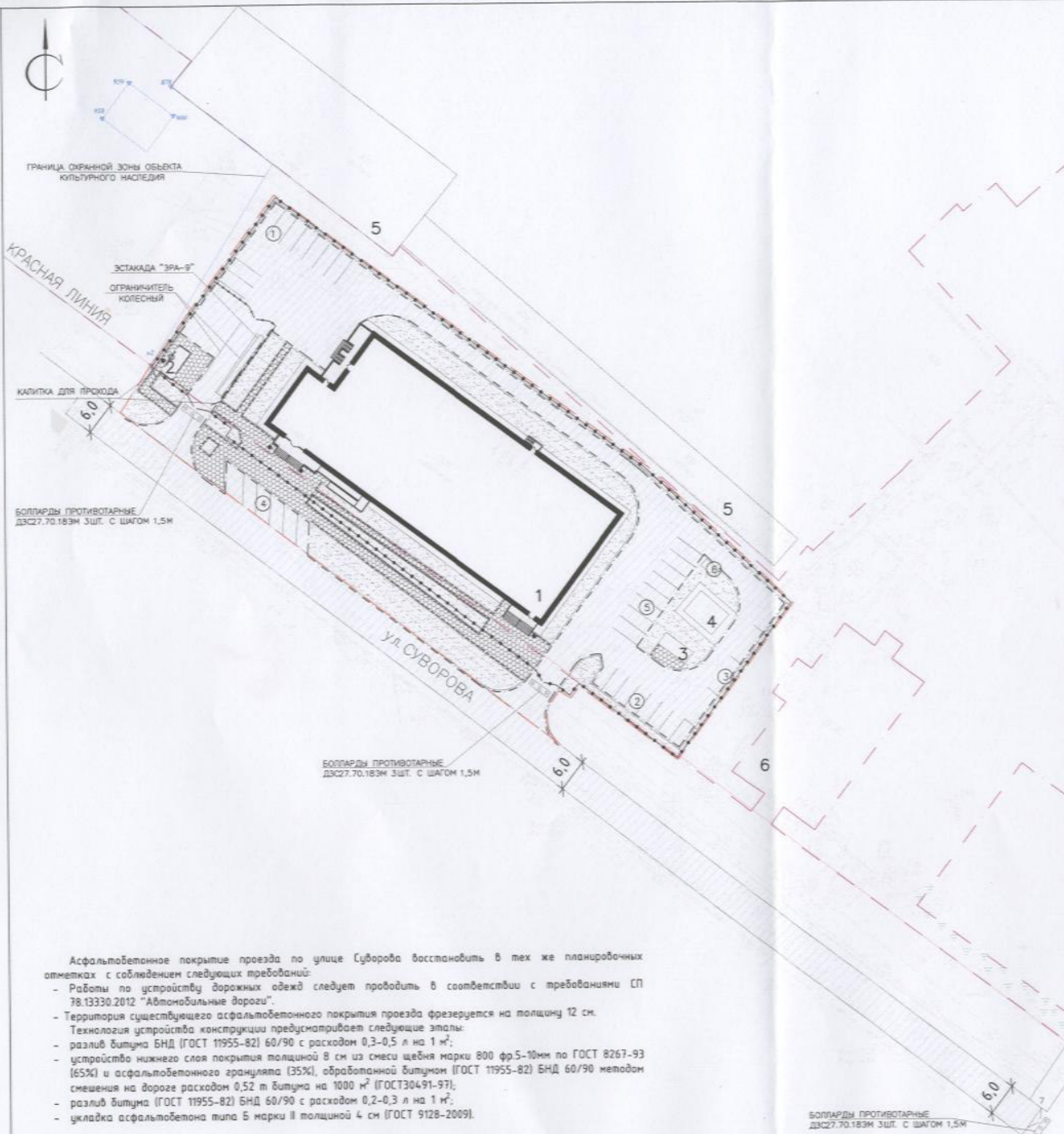


Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|   |               |                                   |
|---|---------------|-----------------------------------|
| ИНЖЕНЕР   | <i>Минина</i> | Минина Т. И.                      |
| <small>(полное инициальное обозначение)</small> |               | <small>(подпись, фамилия)</small> |







**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ                              | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО |              | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |                   | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |       |
|----------------|---|-----------|------------|--------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------|
|                |   |           | ЗДАНИЙ     | КВАРТИР      | ЗАСТРОЙКИ              | ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ | ЗДАНИЙ                            | ВСЕГО |
|                |   |           |            |              |                        |                   |                                   |       |
| 1              | ЭКСПЕРТНО-КРИМИНАЛИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР                      | 2         | 1          |              |                        | 1601.2            |                                   |       |
| 2              | КПП РЕДУЦЕННЫЙ С ТРАНСПОРТНЫМ ШЛОЗОМ (ОМ.25/09-2017-КР) | 1         | 1          |              |                        | 15.0              |                                   |       |
| 3              | ДГУ   | 1         | 1          |              |                        | 15.0              |                                   |       |
| 4              | ТП  | 1         | 1          | СУЩЕСТВУЮЩАЯ |                        | 62.0              |                                   |       |
| 5              | ГАРАЖИ  | 1         | 2          | СУЩЕСТВУЮЩАЯ |                        |                   |                                   |       |
| 6              | ЖИЛОЙ ДОМ   | 2         | 1          | СУЩЕСТВУЮЩАЯ |                        |                   |                                   |       |
| 7              | ТРАНСПОРТНЫЙ КПП  | 1         | 1          | СУЩЕСТВУЮЩАЯ |                        |                   |                                   |       |

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК**

| УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ  | ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м <sup>2</sup> |                 |                  | ПРИМЕЧАНИЕ     |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
|                      |   | на ул.-вв. застройки            | за границей     | ВСЕГО            |                |
|                      | АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА<br>АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ УЛ. СУВОРОВА             | 1739.0                          | 250.9<br>1290.0 | 1989.9<br>1290.0 | см. примечание |
|                      | ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТЯНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ                                      | 188.1                           | 351.7           | 539.8            |                |
|                      | ОТМОСТКА АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ   | 132.0                           |                 | 132.0            |                |
|                      | ГАЗОН   | 633.5                           | 382.3           | 1015.8           |                |
| - - -                | ГРАНИЦА УЧАСТКА   |                                 |                 | 23545.0          |                |
| - - -                | ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО   |                                 |                 | 5370.7           |                |
| ①                    | ПАРКОВКА НА 9 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ РАБОТНИКОВ   |                                 |                 |                  |                |
| ②                    | ПАРКОВКА НА 8 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ РАБОТНИКОВ   |                                 |                 |                  |                |
| ③                    | ПАРКОВКА НА 4 МАШИНОМЕСТА ДЛЯ РАБОТНИКОВ  |                                 |                 |                  |                |
| ④                    | ПАРКОВКА НА 6 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ<br>В Т.Ч. 1 МАШИНОМЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ          |                                 |                 |                  |                |
| ⑤                    | ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ПРИЗНАННОГО<br>ВЕЩЕСТВЕННЫМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВОМ НА 8 МАШИНОМЕСТ |                                 |                 |                  |                |
| ⑥                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ-МИКРОСБОРНИКОВ   |                                 |                 |                  |                |

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФУНДАМЕНТОВ ПОД БОЛЛАРДЫ**

| ПОЗ. | ОБОЗНАЧЕНИЕ       | НАИМЕНОВАНИЕ                | КОП. | МАССА кг. кг. | ПРИМЕЧ.                             |
|------|-------------------|-----------------------------|------|---------------|-------------------------------------|
|      |                   | ИЗДЕЛИЯ                     |      |               |                                     |
|      | ГОСТ Р 52544-2006 | d16 А500С (L=800мм)         | 18   | 1,26          | стержень крепления дюколя боллардов |
|      |                   | МАТЕРИАЛЫ                   |      |               |                                     |
|      | ГОСТ 26633-2015   | БЕТОН В20 F150 W8, М3       | 14,3 |               |                                     |
|      | ГОСТ 8267-93      | ЩЕБЕНЬ ФРАКЦИИ 20-40 мм, М3 | 17,0 |               |                                     |

25/09-2017 - ПЗУ

|            |           |             |         |       |  |      |        |
|------------|-----------|-------------|---------|-------|--|------|--------|
| 1          | -         | ЗАМ.        | 25.1    | 11.18 | РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КУХНИ-СТОЛОВОЙ В ЧАСТИ НАДСТРОЙКИ ВТОРОГО МАНСАРДНОГО ЭТАЖА И ЧСТРОЙСТВО СКАТНОЙ КРЫШИ ПО УЛ. СУВОРОВА, 17 СТРОЕНИЕ 2, Г. АРХАНГЕЛЬСК |      |        |
| ИЗМ.       | КОП.УЧ.   | ЛИСТ № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА  |  |      |        |
| РАЗРАБОТАЛ | ШАТИЛОВА  |             |         |       |  |      |        |
| ПРОВЕРИЛ   | НИКОЛАЕВА |             |         |       |  |      |        |
| ГАЛ        | НИКОЛАЕВА |             |         |       | СТАДИЯ   | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ТИП        | НИКОЛАЕВА |             |         |       | П  | 2    |        |
| Н. КОНТР.  | НИКОЛАЕВА |             |         |       | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500   |      |        |

ГАУ АО "Импульсстрой"

Асфальтобетонное покрытие проезда по улице Суворова восстановить в тех же планировочных отметках с соблюдением следующих требований:

- Работы по устройству дорожных одежд следует проводить в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Территория существующего асфальтобетонного покрытия проезда фрезеруется на толщину 12 см. Технология устройства конструкции предусматривает следующие этапы:
- разлив битума БНД (ГОСТ 11955-82) 60/90 с расходом 0,3-0,5 л на 1 м<sup>2</sup>;
- устройство нижнего слоя покрытия толщиной 8 см из смеси щебня марки 800 фр.5-10мм по ГОСТ 8267-93 (65%) и асфальтобетонного гранулята (35%), обработанной битумом (ГОСТ 11955-82) БНД 60/90 методом смещения на дороге расходом 0,52 т битума на 1000 м<sup>2</sup> (ГОСТ30491-97);
- разлив битума (ГОСТ 11955-82) БНД 60/90 с расходом 0,2-0,3 л на 1 м<sup>2</sup>;
- укладка асфальтобетона типа Б марки II толщиной 4 см (ГОСТ 9128-2009).

БОЛЛАРДЫ ПРОТИВОТАРНЫЕ ДЭС27.70.183М 3ШТ. С ШАГОМ 1,5М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Свидетельство №0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК – УМВД России по Архангельской области

Реконструкция здания кухни-столовой в части надстройки второго  
мансардного этажа и устройством скатной крыши  
по ул. Суворова, 17 строение 2 г. Архангельск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25/09-2017 – ПЗ

ТОМ 1

| Изм. | № док. | Подп.           | Дата    |
|------|--------|-----------------|---------|
| 1    | 25.1   | <i>Смирнова</i> | 11.2018 |
|      |        |                 |         |
|      |        |                 |         |

2018г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Свидетельство №0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК – УМВД России по Архангельской области

Реконструкция здания кухни-столовой в части надстройки  
второго мансардного этажа и устройством скатной крыши  
по ул. Суворова, 17 строение 2 г. Архангельск

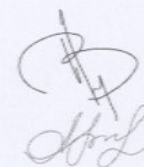
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25/09-2017 – ПЗ

ТОМ 1

Директор

Главный инженер проекта



В.В. Прупес

А.М. Николаева

2018г.

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. Инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

2

| Обозначение       | Наименование                  | Примечание |
|-------------------|-------------------------------|------------|
| 25/09-2017 - ПЗ.С | Содержание                    | Стр. 2     |
| 25/09-2017 - СП   | Состав проектной документации | Стр. 3     |
| 25/09-2017 - ПЗ   | Пояснительная записка         | Стр. 5     |
|                   | Приложения                    | Стр. 14    |

25/09-2017-ПЗ.С

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

| Изм.       | Колч | Лист        | № док | Подп. | Дат   |
|------------|------|-------------|-------|-------|-------|
| Разработал |      | Синьковская |       |       | 12.18 |
| ГАП        |      | Николаева   |       |       | 12.18 |
| ГИП        |      | Николаева   |       |       | 12.18 |
| Н. контр.  |      | Николаева   |       |       | 12.18 |

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

| № том а | Обозначение       | Наименование   | Примечание |
|---------|-------------------|--|------------|
| 1       | 25/09-2017-ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка  |            |
| 2       | 25/09-2017-ПЗУ    | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   |            |
| 3       | 25/09-2017-АР     | Раздел 3. Архитектурные решения  |            |
| 4       | 25/09-2017-КР     | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения   |            |
| 5       |                   | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений                                |            |
| 5.1     | 25/09-2017- ИОС.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения  |            |
| 5.2     | 25/09-2017- ИОС.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения   |            |
| 5.3     | 25/09-2017- ИОС.3 | Подраздел 3. Система водоотведения   |            |
| 5.4     | 25/09-2017- ИОС.4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  |            |
| 5.5     | 25/09-2017- ИОС.5 | Подраздел 5. Сети связи  |            |
| 5.6     | 25/09-2017- ИОС.6 | Подраздел 6. Система газоснабжения   | Не треб.   |
| 5.7     | 25/09-2017- ИОС.7 | Подраздел 7. Технологические решения   |            |
| 6       | 25/09-2017-ПОС    | Раздел 6. Проект организации строительства   |            |
| 7       | 25/09-2017-ПОД    | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства  |            |
| 8       | 25/09-2017-ООС    | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |            |
| 9       | 25/09-2017-ПБ     | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |            |
| 10      | 25/09-2017- ОДИ   | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |            |
| 10(1)   | 25/09-2017- ЭЭ    | Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов |            |

25/09-2017-СП

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 2      |

ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

| Изм.       | Колч | Лист        | № док | Подп. | Дат   |
|------------|------|-------------|-------|-------|-------|
| Разработал |      | Синьковская |       |       | 12.18 |
| ГАП        |      | Николаева   |       |       | 12.18 |
| ГИП        |      | Николаева   |       |       | 12.18 |
| Н. контр.  |      | Николаева   |       |       | 12.18 |



| № п/п | Обозначение     | Наименование   | Примечание |
|-------|-----------------|--|------------|
| 11    | 25/09-2017-СМ   | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства  |            |
| 12    | 25/09-2017-ТБЗО | Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства   |            |
| 12(1) | 25/09-2017-ГОЧС | Раздел 12(1). Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятий по предотвращению террористических угроз |            |
| 12(2) | 25/09-2017-АТ   | Раздел 12(2). Перечень мероприятий по предотвращению террористических угроз  |            |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация «Реконструкция здания кухни-столовой в части надстройки второго мансардного этажа и устройством скатной крыши по ул. Суворова, 17 строение 2 г. Архангельск» разработана в соответствии с законами и техническими регламентами Российской Федерации, с учетом положений, действующих на территории Российской Федерации нормативных документов в области строительного проектирования и исходных данных для проектирования объекта.

**1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

Основанием для разработки проектной документации служит Государственный контракт на выполнение проектных работ регистрационный № 1717188101802002901071427 / 180 от 18 августа 2017 года.

**2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Исходными данными для подготовки проектной документации являются (см. приложения к ПЗ):
- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком - УМВД России по Архангельской области. Приложение №2 к Государственному контракту на выполнение проектных работ регистрационный № 1717188101802002901071427 / 180 от 18 августа 2017 года;
  - Письмо МЧС России о выдаче исходных данных №6551-3-2-10 от 04.08.2016 года;
  - Письмо МУП «Архкомхоз» об отказе на подключение объекта к ливневой канализации №1611 от 05.08.2016 года;
  - Письмо МУП «Водоканал» об условиях согласования разделов проектной документации «Система водоснабжения», «Система водоотведения» «208/18 от 15.01.2018 года;
  - Письмо МУП «Водоканал» о согласовании документации узла учета №8944/17 от 07.12.2017 года;
  - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №52-2017;
  - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 52-2017;
  - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям № №52-2017;
  - Экспертное заключение по объекту: «Обследование технического состояния здания по адресу: ул. Суворова 17, корп.2 в г. Архангельске», выполненное ГАУ АО «Инвестсельстрой»;
  - Свидетельство о государственной регистрации права серия 29-АК № 678293 от 6.12.2011 года;

25/09-2017-ПЗ

| Изм.       | Кол.ч       | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|-------------|------|--------|-------|------|
| Разработал | Синьковская | 12   | 18     |       |      |
| ГАП        | Николаева   | 12   | 18     |       |      |
| ГИП        | Николаева   | 12   | 18     |       |      |
| Н. контр.  | Николаева   | 12   | 18     |       |      |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Студия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 13     |

ГАУ АО «ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Свидетельство о государственной регистрации права серия 29-АК № 666561 от 2.12.2011 года;
- Градостроительный план земельного участка №RU29301000-3103 от 19.02.2018г.;
- Письмо МУП «Водоканал» о технических условиях №4499/17 от 11.07.17 года;
- Письмо МУП «Водоканал» о технических условиях №6566 от 15.12.11 года;
- Письмо МУП «Водоканал» о технических условиях №4516 от 27.09.16 года;
- Письмо МУП «Водоканал» о продлении действия технических условий №260/18 от 16.01.18 года;
- Письмо МУП «Горсвет» об условиях согласования проектной документации №2453/04 от 05.12.2017 года;
- Технические условия на прокладку волоконно-оптического кабеля ЧМВД России по Архангельской области в г. Архангельске по адресу: ул. Суворова, д. 17, строение 2 от 19.09.2017 года;
- Технические условия на присоединение к сети ВОЛС ЧМВД России по Архангельской области №33/1547 от 29.10.2018 года;
- Технические условия на проектирование ВОЛС №2219/04 от 13.11.2017 года;
- Технические условия на телевидение №33/796 от 18.08.2017 года;
- Технические условия на присоединение УПАТС ЧМВД России по Архангельской области к телефонной сети ПАО «Ростелеком» Архангельский филиал №АРХ-32-19/187 от 02.08.2017 года;
- Технические условия №1 на проектирование узла учета сточных вод от 27.10.2016 года;
- Технические условия № 145 на проектирование узлов учета воды и технические требования к приборам учета от 17.07.2017 года;
- Технические условия на проектирование наружного освещения №1401/04 от 12.09.2018 года;
- Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Архангельской области №7898-12-4 от 16.09.2016 года;
- Технические условия на реконструкцию системы теплопотребления № 4160 от 22.11.2018 года;
- Технические условия на прием поверхностных вод №43 от 26.09.2016 г.;
- Технические условия на водоснабжение от 08.06.2007 года;
- Технические условия на канализацию от 08.06.2007 года;
- Технические условия на проектирование комплекса технических средств охранной и тревожной сигнализации от 13.07.2016 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на постоянное (бессрочное) пользование объекта с кадастровым номером: 29:22:0400718-3;
- Письмо департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о согласовании внесенных изменений в объемно-планировочное решение №043/10919/043-09 от 01.12.2017 года;
- Согласование цветового решения главным архитектором г. Архангельска;
- Акт о проверке пожарных гидрантов от 19.11.2018;
- Письмо ЦИТСИЗИ от 24.04.2018 № 30/205 «О согласовании проектной документации»;
- Договор №07-603/18 от 16.08.2018 на вынос энергообъекта с ПАО «МРСК Северо-Запада»;
- Договор об осуществление технического присоединения к электрическим сетям №15-00815А/14 от 23.12.2014;
- Письмо МУП «Водоканал» от 22.1.2018 №9193/18 о качестве питьевой воды;

25/09-2017-ПЗ

Лист

2

- Письмо от 15.06.2018 №21-29/5700 от РОССЕТИ о согласовании СПЗУ, вынос сетей;
- Приложение №1 к договору №568-К «Условия подключения к централизованной системе водоотведения»;
- Приложение №1 к договору №568-В «Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения»;
- Письмо МУП Водоканал от 19.09.18 №7182/18 о продлении технических условий

### 3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА

Место расположения земельного участка - на территории Октябрьского территориального округа в Центральном планировочном районе г. Архангельска, ограниченной пр. Ломоносова, пр. Советских космонавтов, ул. Карельская и стадионом «Труд».

Проектом предусматривается демонтаж существующей надстройки, вследствие:

- несоблюдения ведомственных норм, а именно Приказа от 31 декабря 2014 г. N 1152 «Об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств» в части несоответствия наружных ограждающих конструкций стен и кровельного покрытия мансардного этажа;
  - незргономичности конструкции существующей надстройки и неудобстве ее использования и обслуживания;
  - высокой стоимости обслуживания надстройки во время эксплуатации в части отопления большого объема мансардного этажа, необходимости периодической огнезащиты металлоконструкций мансардного этажа;
  - необходимости демонтажа части конструкций мансардного этажа в связи с обрушением кровли, с наличием незащищенного слоя утеплителя по фасаду и пришедшего в негодность вследствие воздействия атмосферных явлений.
  - несоответствие конструкции кровли ведомственным нормативным документам, в части усиления стальной решеткой из арматуры диаметром 10мм с ячейкой 150x150мм, согласно приложению №7 Приказа от 31 декабря 2014 г. N 1152 об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств.
  - несоответствие наружных стен ведомственным нормативным документам, в части усиления стальной сеткой по ГОСТу 23279-2012 с толщиной прутка 8 мм и с ячейкой размерами 100x100 мм.
  - согласно отчету, об обследовании металлокаркаса в 2013 году состояние связей и прогонов существующего металлокаркаса признано ограниченно-работоспособным, вследствие несоблюдения проектных решений и коррозии элементов.
  - высота отдельных помещений составляла менее 2,5 м.
  - несоответствие объемно-планировочных решений настоящим требованиям Заказчика в части отсутствия лаборатории экспертиз ДНК биологических объектов, кладовая хранения газовых баллонов, режимного помещения, помещения для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну и прочих помещений вспомогательного и иного назначения.
  - не предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Функциональное назначение проектируемого объекта после проведения реконструкции: экспертно-криминалистический центр ЧМВД по Архангельской области.
- Архитектурно-планировочное решение разработано на основании требований заказчика, а также в соответствии с положениями Типовой организационный проект 254-05. Экспертно-криминалистические лаборатории управления (отделов) МВД, ГУВД, УВД.

25/09-2017-ПЗ

Лист

3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |       |      |       |       |      |

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подп.          | Дата  |
|------|-------|------|-------|----------------|-------|
| 1    | -     | Зам. | 25.11 | <i>Смирнов</i> | 11.18 |



## 1) Конструктивные решения

Конструктивные решения определены архитектурно-планировочными и технологическими решениями.

Архитектурно-строительные решения разработаны на основании задания на проектирование, с учетом действующих норм, правил, стандартов, технических условий и требований органов государственного надзора.

Конструктивные решения приняты из необходимости обеспечения единства строительных решений, снижения материальной трудоемкости и стоимости строительства.

Конструкции здания:

Конструктивная схема 1-го этажа – продольно каркасно-стенная.

Конструктивная схема второго этажа – каркасная рамно-связевая.

Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются и передаются на монолитный железобетонный пояс совместной работой вертикальных связей и рамного каркаса, имеющего жесткие узловые соединения ригелей с колоннами.

Металлический каркас состоит из:

- колонны из профильной трубы квадратного сечения 200x10;

- балки из балочного двутавра тип 35Б2;

- элементы фахверка из профилированной трубы сечением 100x8;

- связевые элементы из профилированной трубы сечением 100x8;

- балки покрытия(стропила) из пиломатериалов, бруса 200x100 с шагом 600мм;

- покрытие выполнено из металлочерепицы по деревянному настилу (щиту, панелей осб-3) общей толщиной до 45 мм с усилением стальной решеткой из арматуры диаметром 10мм с ячейкой 150x150мм, согласно приложению №7 Приказа от 31 декабря 2014 г. N 1152 об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств.

Основной шаг несущих колонн – 6 м.

Плиты перекрытия – существующие, сборные ж/б.

Наружная ограждающая конструкция мансардного этажа состоит из блоков "I/600x250x250/D500/B3,5/F100" ГОСТ 31360-2007 толщиной 250 мм и "I/600x400x250/D500/B3,5/F100" ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм, усиленная стальной сеткой по ГОСТу 23279-2012 с толщиной прутка 8 мм и с ячейкой размерами 100x100 мм и системы навесного вентилируемого фасада фирмы ОЛИС с применением утеплителя ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС, толщиной 150 мм. Перегородки, выполнены из газобетонных блоков "I/600x150x250/D600/B5,0/F100" ГОСТ 31360-2007 толщиной 150 мм. Кладку перегородок выполнить из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на ЦПР М50.

Кровля – скатная с покрытием из металлочерепицы с уклоном 6%. На кровле предусмотрены переходные мостики и ограждения со снегозадержателями.

Фундамент – существующий монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

В соответствии с материалами отчета об обследовании здания выявлено:

Фундамент – существующий монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Сваи железобетонные сечением 300x300 мм. По результатам обмерных работ установлено, что шаг свай под наружные стены составляет 1,28...2,20 м. Под колонны каркаса устроены кусты из трех свай. Ленточный ростверк под стены выполнен шириной 600 мм. Высота ростверка по длине изменяется от 520...700 мм. Переменная высота ростверка связана с ошибками, допущенными при выполнении работ по монтажу опалубки (изменение отметок ростверков по подошве).

На ростверк опирается один ряд бетонных блоков сечением 600x600 мм, по блокам выложена кирпичная кладка.

|              |              |              |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Взам. Инв. № | Подп. и дата |        |       |      | Лист |
| 1            | -            | Зам. 25.1    | Замоч  | 11.18 |      | 4    |
| Изм.         | Кол.         | Лист         | № док. | Подп. | Дата |      |

25/09-2017-ПЗ

Согласно отчету об обследовании для обеспечения безопасной эксплуатации здания по ул. Суворова 17, корп.2 в г. Архангельске необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Восстановить срубленные головы двух испытанных свай под стены:

- №1 – по оси «12» между осями «Б»-«В»,

- №2 – по оси «Д» между осями «З»-«4».

Восстановить бетонную отмостку на участках открытых шурфов

2. Восстановить защитный слой бетона на вскрытых в ходе обследования участках ростверка:

- №1 – под наружную стену по оси «Д» между осями «З»-«4»,

- №2 – под наружную стену по оси «А» между осями «10»-«11»

- №3 – под колонну на пересечении осей «Б»-«11».

Восстановление защитного слоя бетона ростверков выполнять цементно-песчаным раствором марки М200.

3. Восстановить защитный слой бетона на поврежденных участках ростверков, а также зачеканить трещины в ростверках цементным раствором. Восстановление защитного слоя бетона ростверков выполнять цементно-песчаным раствором марки М200.

4. Зачеканить трещины в бетонных блоках цокольной части стен из помещения технического подполья цементным раствором.

5. Выполнить ремонт плит и балок цокольного:

- восстановить защитный слой бетона на поврежденных участках плит и балок. Восстановление защитного слоя бетона выполнять цементно-песчаным раствором марки М200,

- зачеканить трещины в плитах и балках цементным раствором,

- замонолитить отверстия в плитах цементно-песчаным раствором марки М200.

6. Выполнить усиление приопорных участков монолитных балок цокольного перекрытия, имеющих трещины шириной раскрытия более 0,8 мм:

- на пересечении осей «В»-«12»,

- на пересечении осей «Б»-«1»,

- на пересечении осей «Б»-«10»,

- на пересечении осей «Б»-«11».

Усиление выполнить путем подведения под приопорные участки балок монолитных железобетонных столбиков, устраиваемых по плитной части ростверков.

Схема устройства железобетонных столбиков на приопорных участках балок.

7. Выполнить ремонт плит междуэтажного перекрытия:

- восстановить защитный слой бетона на поврежденных участках плит. Восстановление защитного слоя бетона выполнять цементно-песчаным раствором марки М200,

- замонолитить отверстия в плитах цементно-песчаным раствором марки М200.

8. Восстановить участок кирпичной кладки стены по оси «Д» между осями «6»-«7», подверженный деструкции до 250 мм.

## 2) Объемно-планировочные решения

Здание ЭКЦ двухэтажное. Проектом предусматривается надстройка второго мансардного этажа из рамной металлокаркасной несущей конструкции по монолитному поясу и ограждающих конструкций стен из блоков "I/600x250x250/D500/B3,5/F100" ГОСТ 31360-2007 толщиной 250 мм и "I/600x400x250/D500/B3,5/F100" ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм, усиленная стальной сеткой по ГОСТу 23279-2012 с толщиной прутка 8 мм и с ячейкой размерами 100x100 мм.

|              |              |              |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Взам. Инв. № | Подп. и дата |        |       |      | Лист |
| 1            | -            | Зам. 25.1    | Замоч  | 11.18 |      | 5    |
| Изм.         | Кол.         | Лист         | № док. | Подп. | Дата |      |

25/09-2017-ПЗ



Здание оснащено двумя рассредоточенными выходами, дополнительной входной группой с устройством грузозачной площадки по оси 2. Связь между 1-м и 2-м этажом обеспечивается по обособленным лестницам внутри здания.

Проектом приняты планировочные решения размещения лабораторий структурных подразделений ЭКЦ отдельными блоками с учетом их функционального взаимодействия и возможности совместного использования оборудования. Состав и площади помещений с расстановкой мебели и оборудования экспертно-криминалистического центра разработаны в соответствии с заданием на проектирование, типового организационного проекта 254-05 «Экспертно-криминалистические лаборатории управлений (отделов) МВД, ГУВД, ЧВД».

Численность штатов младшего и начальствующего состава, располагаемых в здании - 63 человека.

Заданием на проектирование установлено предусмотреть следующие лаборатории:

- экспертиз материалов, веществ и изделий (макрых процессов и приборной базы);
- биологических объектов;
- ДНК-биологических объектов;
- фотоскопических экспертиз;
- химическая для исследования изъятых веществ;
- пожаротехнических экспертиз;
- автотехнических экспертиз;
- медикокриминалистических экспертиз;
- дактилоскопических экспертиз;
- техникокриминалистических экспертиз;
- компьютерных экспертиз;
- баллистическую;
- помещения для отстрела оружия и КХО

Проектом предусматриваются следующие режимные помещения:

- для хранения не менее 3000 единиц хранения носителей сведений, составляющих гос. тайну.
- для работы на 1 место (1 сотрудника), оборудованного ПЭВМ.

Проектом предусмотрены изменения объемно-планировочных решений, для обеспечения естественного проветривания предусматривает световые карманы.

Со стороны дополнительной входной площадки добавлен тамбур (пом. 154).

Предусмотрено оборудование оконных конструкций металлическими решетками, соответствующих ведомственным нормативным документам. Решетки устанавливаются с внутренней стороны с распашными створками и запираются на замок соответствующего класса защиты.

Для кладовой хранения оружия (пом. 121) предусмотрена решетчатая дверь из прутка диаметром 16 мм с размером ячеек 150x150 мм, который также приваривается по периметру и диагоналям, усиленная по периметру и диагоналям стальным профилем толщиной стенок не менее 3 мм и шириной полок (сторон) не менее 50 мм

Изменение объемно-планировочных решений в части соблюдения СП 59.13330.2012 и СП 59.13330.2016. Для доступа МГН с улицы в помещения 1 этажа со стороны центрального входа предусмотрен пандус с уклоном 1/20 (5%). Перед внешней лестницей устраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

Проектным решением принято 1 парковочное место для транспорта инвалидов. Входные двери имеют ширину в свету 1,8 м. Контрастная разметка дверного проема обеспечивается при помощи контрастной ленты. Слева от входа установлена тактильная информационная вывеска содержащая информацию о наименовании, контактных телефонах и графике работы учреждения.

Лист

25/09-2017-ПЗ

6

Справа от входа размещена тактильная пиктограмма доступности объекта и кнопка вызова помощи.

Внутри здания устанавливается мнемосхема (тактильная схема) путей эвакуации и путей передвижения. В коридоре на стене предусмотрена контрастная направляющая, навигационная полоса. Для дверей со стеклянными фрагментами предусмотрены защитные накладки;

В здании предусмотрена специально оборудованная универсальная кабина уборной. Размеры универсальной кабины в плане, м: ширина - 2,25, глубина - 3,55, кабина оборудована системой тревожной сигнализации.

Связь помещений осуществляется посредством системы коридоров. Ширина коридоров 2 м.

Данный тип планировки максимально соответствует требованиям заказчика, технологическим решениям, принятым в проекте, с учетом действующих норм и правил.

По техническому заданию на проектирование нет требований в организации рабочих мест для МГН.

Общая площадь - 2678,95 м².

Оборудование принято необходимым комплектом и приведено в спецификации оборудования 25/09-2017- ИОС 5.7.

Планы расположения технологического оборудования лабораторий, кабинетов и других вспомогательных помещений см. черт. 25/09-2017-ИОС 5.7.

### 3) Схема планировочной организации земельного участка

На прилегающей территории к зданию предусмотрено:

- устройство шлюза при въезде на территорию, установка модульного КПП, ограждение территории в соответствии с ведомственными нормативами;
- озеленение участка, площадка для мусорных контейнеров и обустройство подъездных путей для спецмашины, осуществляющей вывоз мусора;
- обустройство подъездов и пешеходных проходов к объекту, необходимое количество парковочных стоянок для личного и гостевого автотранспорта; установка элементов наружного освещения, видеонаблюдения а так же необходимых мероприятий по охране периметра здания ЭКЦ.

Территория ЭКЦ:

- Периметр оборудован системой охранного телевидения. С учетом требований задания на проектирование видеокамеры установить на фасаде здания и внутри помещений согласно графическим планам.

- Информация с камер видеонаблюдения периметра поступает на видеосерверы.

- Территория по периметру окружена забором (бетонное основание с кирпичными столбами и секциями из сварных прутьев) высотой 3,0-3,5 м и защитным инженерным средством типа «Егоза».

- На Ю-З периметра имеется КПП для досмотра транспорта, на Ю-В периметра имеются ворота для проезда пожарной машины.

Проектируемую систему охраны периметра построить на базе оборудования ООО НПО "Трезор".

В проекте заложены средства обнаружения (СО) ТРЕЗОР-М и EDS-2000.

Система располагает одним рубежом защиты.

Основной рубеж защиты.

На колоннах забора на кронштейнах установить СО Трезор-М100.

Для контроля состояния ворот и изгибов забора предусмотреть извещатели EDS-2000 DUO, которые установить на кронштейны.

Далее в разделе Описание технических средств охраны приведено подробное описание и принцип действия извещателей.

Лист

25/09-2017-ПЗ

Лист

7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |       |
|------|------|------|-------|---------|-------|
| 1    | -    | Зам. | 25.1  | Смирнов | 11.18 |
| Изм. | Колч | Лист | № док | Подп.   | Дата  |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |       |
|------|------|------|-------|---------|-------|
| 1    | -    | Зам. | 25.1  | Смирнов | 11.18 |
| Изм. | Колч | Лист | № док | Подп.   | Дата  |



Все СО подключить к входам Блоков приемно-контрольного охранно-пожарный Сигнал-10. Далее систему охраны интегрировать в Орион Про.

В разделе Охранная сигнализация учесть блоки релейные для взаимосвязи охранной тревожной сигнализации периметра и охранного освещения. При срабатывании охранного датчика происходит включение охранного освещения зоны контроля шлейфа сработавшего датчика.

Общее охранное освещение по периметру включается от щита управления освещением по команде фото реле или астрономического таймера.

Прокладка кабельных линий освещения выполняется по конструкциям ограждения периметра в гофрированной полиамидной трубе.

Монтаж прожекторов охранного освещения выполнить на бетонные поверхности ограждения.

Электропитание приборов осуществляется от блока питания 24В, установленного в комнате дежурного на первом этаже ЭКЦ с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. Батарея обеспечивает питание электроприемников ПС в дежурном режиме в течение 24 часов. Монтаж извещателей вести в соответствии с руководством по эксплуатации на прибор и данными чертежей.

4) Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Изменения объемно-планировочных решений предусмотрены в соответствии требованиями по размещению инженерного оборудования, изменение систем вентиляции в части добавления местных отсосов, а так же в соответствие ведомственным нормативным документам.

На первом этаже добавлена воздушная камера (пом. 148а) для обслуживания помещений 114,115,116,145 (система П1), 142,155а,150,152 (система П4), 126,135 (система П3).

Перенос водомерного узла на границу балансовой принадлежности в соответствии с техническими условиями № 145 на проектирование узлов учета воды и технические требования к приборам учета от 17.07.2017 года;

Проектом предусмотрено:

- система контроля и управления доступом (СКУД), предназначенная для предотвращения несанкционированного доступа на территорию объекта проектирования, мониторинга событий в системе, автоматизированного учета и оформления пропусков, регистрации времени прохода и учета времени пребывания на территории;

- система охранного телевидения (СОТ);

- автоматическая установка охранной сигнализации (ОС), представляет собой комплекс технических средств, служащих для своевременного обнаружения опасности в здании или помещении. Мероприятия по охранной безопасности включают в себя размещение оборудования защиты, управление таким оборудованием.

- в соответствии с требованием п.1 табл. 2 СП 3.13130.2009 объект проектирования оборудуется системой оповещения второго типа, который включает в себя звуковой и световой способ оповещения.

- прокладка воздушного кабеля ВОК-В от ж/б опоры до здания по ул. Суворова, д. 17, стр. 1, далее по чердаку здания со спуском в помещение серверной (коммуникационного узла), расположенного на 2 этаже;

- в серверной здания по Суворова, д. 17, стр. 1: телекоммуникационную стойку 19 дюймов с двумя оптическими кроссами емкостью не менее 8 портов типа FC (каждый), коммутация кабеля между кроссами обеспечить оптическими патч-кордами типа LC-LC;

- прокладку кабеля ВОК-В между зданиями по ул. Суворова, 17 стр. 1 и стр. 2 в кабельной канализации;

Лист

25/09-2017-ПЗ

8

- в серверной здания по Суворова, д. 17, стр. 2: телекоммуникационная стойка 19 дюймов, оптический кросс типа FC;

Проектом наружного освещения предусмотрено:

- освещенность территории объекта и подъездов к нему согласно СП 52.13330.2011;

- питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое;

- светильники со светодиодными лампами;

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

##### Водопровод и канализация

Водоснабжение здания обеспечивается по двум проектируемым вводам водопровода диаметром 63мм, точки подключения на коммунальной сети водопровода.

Для учета расходов холодной воды на границе балансовой принадлежности предусматривается устройство узла учета со счетчиком МТК-25 производства ЗАО «Компания ВЕРЛЕ» (в колодце №120 по ул. Суворова).

Для отключения водопровода от коммунальной сети на узле врезки установлены колодезные отключающие магистральные задвижки.

Наружное пожаротушение обеспечивается от устанавливаемого пожарного гидранта на существующей сети водопровода.

Внутренняя система объединенного хоз-питьевого и противопожарного водопровода принята с нижним кольцевым розливом.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии узла учета предусмотрена задвижка с электродвигателем Ø50.

Для пожаротушения предусмотрена установка пожарных кранов, располагаемых в коридорах первого и второго этажей.

Расчетный расход холодной воды на внутреннее пожаротушение – 2,6 л/сек.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем:

- бытовая канализация

- дождевая канализация

- кольцевой дренаж

В соответствии с техническими условиями, сточные воды от внутриплощадочных сетей поступают в самотечный канализационный коллектор Ø1000мм по ул. Корельская в смотровой колодец № К-64Ф-1.

Дождевые стоки с кровли здания и прилегающей территории поступают через дождеприемные колодцы Ø1000 мм в проектируемую сеть дождевой канализации. Количество бытовых стоков составляет: 2,12 м<sup>3</sup>/сут; 2,0 м<sup>3</sup>/ч; 0,92 л/с.

На выпуске ливневой канализации перед подключением ее в сеть К1, предусмотреть установку локальной очистной станции «Векса».

##### Отопление и вентиляция

Проект отопления разрабатывается на расчетную температуру наружного воздуха -33°С.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70°С.

Расчетные параметры микроклимата приняты в холодный период года согласно ГОСТ 30494-96.

Лист

25/09-2017-ПЗ

9

|             |      |      |      |            |          |       |
|-------------|------|------|------|------------|----------|-------|
| Согласовано | Изм. | Кол. | Лист | № док.     | Подп.    | Дата  |
|             | 1    | -    | Зам. | 25.09.2017 | Сидорова | 11.18 |

|             |      |      |      |            |          |       |
|-------------|------|------|------|------------|----------|-------|
| Согласовано | Изм. | Кол. | Лист | № док.     | Подп.    | Дата  |
|             | 1    | -    | Зам. | 25.09.2017 | Сидорова | 11.18 |



Теплоснабжение здания осуществляется от наружных тепловых сетей по зависимой схеме.  
Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты конвектора «НовоТерм» (Россия) с термостатическими элементами. В помещениях электрощитовой, серверной и помещении для хранения газовых баллонов предусмотрены электрические конвектора СН.

Отопительные приборы устанавливаются у наружных стен помещений под световыми проемами, установку радиаторов предусмотреть на кронштейнах на стене.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на конвекторах есть термостатические элементы. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы отопления, на конвекторах, так же предусмотрены элементы удаления воздуха.

Гидравлическая уязвка колец системы отопления осуществляется балансировочными клапанами. На магистральных ветках системы отопления предусмотрены регулирующие шаровые краны LD. (или аналог).

Слив из системы отопления осуществляется из нижних точек системы через шаровые краны.

Трубопроводы отопления выполнены из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, стен, перегородок следует прокладывать в гильзах из стальных труб; при пересечении стен и перегородок края гильз должны быть на одном уровне с данными поверхностями; при пересечении перекрытий края гильз выступают на 30 мм выше поверхности чистого пола. Между гильзой и трубой предусматривается кольцевой зазор не менее 15 мм, заполненный негорючим теплоизоляционным материалом. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует выполнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет узлов поворота.

Изолированные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой и краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя.

Неизолированные трубопроводы после монтажа окрашиваются масляной краской за два раза. Все металлические конструкции системы отопления покрываются антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

Монтаж систем отопления производить согласно СНиП 3.05.01-85, СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы».

#### Вентиляция

Вентиляция здания – общеобменная и местная, приточно-вытяжная с механическим побуждением. Общеобменная вентиляция осуществляется приточно-вытяжными агрегатами "Breezart" (Россия) с рекуперацией тепла и догревом приточного воздуха водяными калориферами, компактными приточными установками "Breezart" (Россия) с электрическими и водяными воздухонагревателями. Местные отсосы от вытяжных шкафов объединены с вытяжной системой этих помещений, с установкой обратного клапана. Удаление воздуха помещений осуществляется крышными вентиляторами ВКР (Россия) и канальными вентиляторами VCSpl.

Воздухообмены определены по кратности, из расчета ассимиляции тепло- и влагоизбытков от технологического оборудования, а также из условия обеспечения воздушного баланса.

Вентиляционное оборудование располагается в венткамерах первого и второго этажей и на кровле здания.

В тамбуре главного входа запроектирована электрическая воздушно-тепловая завеса. Воздуховоды вентиляции выполнены стальными оцинкованными в соответствии с ГОСТу 19904-90.

Регулирование систем вентиляции осуществляется дроссельными клапанами ДКС.

25/09-2017-ПЗ

Лист

10

Приток осуществляется через приточные регулируемые диффузоры ДПУ, вытяжка – через регулируемые решетки АМР-К.

В реконструируемом здании предусматривается система кондиционирования. В помещениях лабораторий устанавливаются настенные кондиционеры фирмы Lessar (или аналог). Для поддержания требуемой температуры в помещениях кабинетов предусмотрены канальные кондиционеры QuattroClima (или аналог), устанавливаемые под навесным потолком.

Места прохода воздухопроводов через межэтажные перекрытия заделывать огнестойким материалом с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемого перекрытия. При пересечении перекрытий и противопожарных стен на воздухопроводах устанавливаются огнезадерживающие клапаны ОКС-1м. При пожаре производится автоматическое отключение вентсистем. Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14914-80\*.

Монтаж систем вести в соответствие с СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы».

Допускается уточнять трассировку трубопроводов и воздухопроводов с учетом местных условий. Допускается замена оборудования на аналогичное по техническим характеристикам.

#### Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относится ко 2-й категории. Согласно заданию на проектирование, к потребителям 1 категории относятся: аварийное освещение и системы ИТСБ, пожарная сигнализация, хромато-масс спектрометрические системы, серверы, холодильное оборудование в биологической и медико-криминалистических лабораториях. (для них предусмотрено АВР).

Общая расчетная нагрузка, приведенная к шинам ТП, составляет 240 кВт.

Электроснабжение осуществляется по договору №15-00815А/14 от 23.12.2014. В нормальном режиме потребители 1 категории получают электроснабжение от одного рабочего ввода, при пропадании напряжения на рабочем вводе вся нагрузка переключается на резервный ввод. При пропадании двух вводов нагрузка переключается на ДЭС. На время запуска ДЭС для непрерывной работы без скачков напряжения в проекте предусмотрен источник бесперебойного питания ИБП Eaton 93E 50кВА/45кВт. В аварийном режиме ИБП переключается на питание от аккумуляторных батарей.

В здании одна электрощитовая, расположенная на первом этаже в осях Б-В/9-10.

В электрощитовой устанавливаются вводно-распределительные панели: вводная ВРУ1-13-20 УХЛ4; распределительная двухсекционная ВРУ1-47-00АУХЛ4

В вводной части щитов устанавливаются рубильники, предохранители на вводе, счетчики активной электроэнергии для учета электроэнергии нагрузок объекта, в распределительной – автоматические выключатели на отходящих линиях к потребителям предприятия.

Питающие и групповые сети проложить:

- вертикальные в ПВХ трубах жест., закреплённых на стене или потолке хомутами и держателями;

- горизонтальные в металлических лотках.

Питающие линии от вводно-распределительного устройства к распределительным щиткам прокладываются кабелями марки ВВГнг-LS.

Контроль расхода и учет электроэнергии предусматривается счетчиками активной и реактивной мощности типа Меркурий 234 ART-03 (ввод 1 и ввод 2).

Счетчик Меркурий 234 ART-03 и оборудован выбран с устройством передачи информации об измерениях (внешний GSM-модем), остальные счетчики подключаются к основному по интерфейсу RS-485.

#### 6. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ИЛИ ПОСТОЯННОЕ

25/09-2017-ПЗ

Лист

11



### ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Для организации площадок перед входными группами проектом предусматривается использование прилегающей к границе участка территории площадью 1053,60 м<sup>2</sup>.

### 7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Категория земель – земли населенных пунктов;

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение среднетажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объекты для обеспечения внутреннего правопорядка;

Условно разрешенные виды использования:

- размещение объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- военных объектов.

### 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Общая площадь выделенного земельного участка | - 2,35 Га                 |
| Площадь проектируемых твердых покрытий       | - 0,2661 Га               |
| Площадь озеленения                           | - 0,10157 Га              |
| Общая площадь                                | - 2678,95 м <sup>2</sup>  |
| Площадь застройки                            | - 1693,2 м <sup>2</sup>   |
| Этажность                                    | - 2 этажа                 |
| Строительный объем здания:                   | - 15321,89 м <sup>3</sup> |
| в т.ч. ниже отм. 0.000                       | - 3160,00 м <sup>3</sup>  |
| Полезная площадь                             | - 2270,97 м <sup>2</sup>  |
| Расчетная площадь                            | - 1698,65 м <sup>2</sup>  |
| Количество сотрудников                       | - 63 человека             |

### 9. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция данного здания предполагает размещение 63 человек младшего и начальствующего состава.

### 10. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Расчеты конструкций выполнены в программе «Scad office», а также вручную по методикам, изложенным в строительных нормах.

25/09-2017-ПЗ

Лист

12

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №. Согласовано.

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |

### 11. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

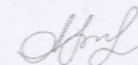
Проект реконструкции здания кухни-столовой предусматривает снос надстройки из металлокаркаса с перепадами кровли по высоте, возведение мансардного этажа из металлических конструкций с двускатной кровлей с покрытием из металлочерепицы.

В процессе производства работ за ограждение здания выносятся сети связи, электрические кабели, а также демонтируется существующая сеть канализации, располагаемая в границах застраиваемой территории.

### 10. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе, устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А. М. Николаева

25/09-2017-ПЗ

Лист

13

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №. Согласовано.

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |